

JEGYZŐKÖNYV
Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2025. július 3-ai
rendkívüli nyilvános üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

<u>54/2025. (VII. 03.) Önkormányzati határozat</u> <u>Tárgy: napirend elfogadása</u>	3-4. oldal
<u>55/2025. (VII. 03.) Önkormányzati határozat</u> <u>Tárgy: tanács- és kultúrterem kialakításához egyszerűsített</u> <u>kivitelezési tervdokumentáció elkészítése</u>	4-5. oldal

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 3. 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal (Kübekháza, Petőfi tér 2.)

Jelen vannak:

1. Dobrovszki Gábor alpolgármester
2. Bereczki Sándor képviselő
3. Martonosiné Czákó Brigitta
4. Petőné Hegyes Mirjam

Tanácskozási joggal:

Papdiné Megyeri Csilla jegyző, Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző

Igazoltan távol:

dr. Pungor Edit polgármester
Gombos Attila alpolgármester
Nagy Szabolcs Tibor képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Tóbiásné Körffy Andrea igazgatási ügyintéző

Dobrovszki Gábor alpolgármester megnyitotta a rendkívüli ülést és megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 4 tag jelen van. Felolvasta a napirendi pontot:

- 1) **Tanács- és kultúrterem kialakításához egyszerűsített kivitelezési tervdokumentáció elkészítése**

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért **Dobrovszki Gábor alpolgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet. A képviselő testület 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet és az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (VII. 03.) önkormányzati határozat

Tárgy: napirend elfogadása

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot fogadta el:

Napirend (nyilvános ülés):

- 1) **Tanács- és kultúrterem kialakításához egyszerűsített kivitelezési tervdokumentáció elkészítése**

Előadó: Dobrovski Gábor alpolgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dobrovski Gábor alpolgármester

Erről értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Dobrovski Gábor alpolgármester
3. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
4. Irattár

Dobrovski Gábor alpolgármester elmondta, hogy a tanács- és kultúrterem kialakításához az Önkormányzat pályázatot nyújt be, aminek mellékleteként egy egyszerűsített kivitelezési tervdokumentációt is csatolni kell. A tervezés elkészítéséhez 3 céget keresett meg az Önkormányzat, a Drenkovics Építészroda Kft-t, BLCD Mérnökiroda Kft-t és Pál János egyéni vállalkozót. A 3 árajánlatkérésből kettő érkezett vissza határidőre: a Drenkovics Építészroda Kft. és Pál János egyéni vállalkozó ajánlattétele. A két ajánlat közül a legelőnyösebbet kellene választani és azt javasolta, hogy az ajánlatok alapján a Drenkovics Építészroda Kft. ajánlatát fogadja el a képviselő-testület. A Drenkovics Építészroda Kft. 1.910.000 Ft + ÁFA vállalkozási díjért készítené el az egyszerűsített tervdokumentációt.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért **Dobrovski Gábor alpolgármester** szavazásra bocsátotta a javaslatot, amit a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (VII. 03.) Önkormányzati határozat

Tárgy: tanács- és kultúrterem kialakításához egyszerűsített kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

HATÁROZAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta, hogy az alábbi cégektől, vállalkozótól kért árajánlatot a tanács- és kultúrterem kialakításához szükséges egyszerűsített kiviteli tervdokumentáció elkészítése érdekében:
 - Drenkovics Építészroda Kft. (6774 Ferencszállás, Szegedi u. 55., adószáma: 14155725-2-06, képviseli: Drenkovics Szilárd ügyvezető)
 - BLCD Mérnökiroda Kft. (2011 Budakalács, Arany János u. 6., adószám: 23339527-2-13, képviseli: Fekete Gábor ügyvezető)
 - Pál János ev. (6720 Szeged, Takaréktár u. 4., adószám: 78932797-1-26, képviseli: Pál János)
- (2) A Képviselő-testület döntött, hogy a Kübekháza, Petőfi tér 2. szám alatt megvalósuló tanács- és kultúrterem kialakításához szükséges egyszerűsített tervdokumentáció elkészítése érdekében a legelőnyösebb árajánlatot adó Drenkovics Építészroda Kft-t bízta meg (6774 Ferencszállás, Szegedi u. 55., képviseli: Drenkovics Szilárd ügyvezető, tervezőt) 1.910.000 Ft + ÁFA vállalkozási díjért.

- (3) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Pungor Edit polgármester távollétében Dobrovszki Gábor alpolgármestert a megbízási szerződés aláírására és valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére.
- (4) A Képviselő-testület döntött, hogy az (1) pontban meghatározott költséget a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja és felhatalmazza Papdiné Megyeri Csilla jegyzőt a költségvetés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az (1), (2) és (3) pont tekintetében azonnal, a (4) pontnál 2025. augusztus 15.

Felelős: Dobrovszki Gábor alpolgármester, Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. Drenkovis Szilárd tervező, ügyvezető
Drenkovics Építésziroda Kft.
E-mail: drenkovics86@gmail.com
2. Árajánlatot adó vállalkozás
3. dr. Pungor Edit polgármester
4. Dobrovszki Gábor alpolgármester
5. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
6. Gazdálkodás, helyben
7. Irattár

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért **Dobrovszki Gábor alpolgármester** megköszönte a részvételt és bezárta a képviselő-testületi ülést.

Kmft.


Dobrovszki Gábor
alpolgármester




Papdiné Megyeri Csilla
jegyző

Jelenléti ív

Készült Kübekházi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 3-án

16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelenlévő képviselők:

dr. Pungor Edit polgármester

Dobrovszki Gábor alpolgármester

Gombos Attila alpolgármester

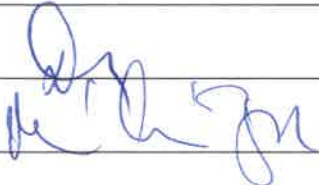
Bereczki Sándor képviselő

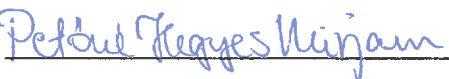
Martonosiné Czakó Brigitta képviselő

Nagy Szabolcs Tibor képviselő

Petőné Hegyes Mirjam képviselő







Meghívottak, tanácskozási joggal jelen lévők:

Papdiné Megyeri Csilla jegyző








**Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Tisztelt Képviselő!

MEGHÍVÓ

**Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyilvános ülését hívom össze
2025. július 3-án (csütörtök) 16:00 órára,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Ülés helye: Kübekháza – polgármesteri iroda

Napirendi javaslatok (nyilvános ülés):

- 1. Tanács- és kultúrterem kialakításához egyszerűsített kivitelezési
tervdokumentáció elkészítése**

Kübekháza, 2025. július 2.


Dobrovszki Gábor
alpolgármester



KIVONAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 3. napján készült rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

...../2025. (VII.03.) Önkormányzati határozat

Tárgy: tanács- és kultúrterem kialakításához egyszerűsített kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

HATÁROZAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta, hogy az alábbi cégektől kért árajánlatot a tanács- és kultúrterem kialakításához szükséges egyszerűsített kiviteli tervdokumentáció elkészítése érdekében:
 - Drenkovics Építésziroda Kft. (6774 Ferencszállás, Szegedi u. 55., adószáma: 14155725-2-06, képviseli: Drenkovics Szilárd ügyvezető)
 - BLCD Mérnökiroda Kft. (2011 Budakalács, Arany János u. 6., adószám: 23339527-2-13, képviseli: Fekete Gábor ügyvezető)
 - Pál János ev. (6720 Szeged, Takaréktár u. 4., adószám: 78932797-1-26, képviseli: Pál János)
- (2) A Képviselő-testület döntött, hogy a Kübekháza, Petőfi tér 2. szám alatt megvalósuló tanács- és kultúrterem kialakításához szükséges egyszerűsített tervdokumentáció elkészítése érdekében a legelőnyösebb árajánlatot adó Drenkovics Építésziroda Kft-t bízta meg (6774 Ferencszállás, Szegedi u. 55., képviseli: Drenkovics Szilárd ügyvezető, tervezőt) 1.910.000 Ft + ÁFA vállalkozási díjért.
- (3) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Pungor Edit polgármester távollétében Dobrovizski Gábor alpolgármestert a megbízási szerződés aláírására és valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére.
- (4) A Képviselő-testület döntött, hogy az (1) pontban meghatározott költséget a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja és felhatalmazza Papdiné Megyeri Csilla jegyzőt a költségvetés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az (1) és (2) pont tekintetében azonnal, a (3) pontnál 2025. augusztus 15.

Felelős: Dobrovizski Gábor alpolgármester, Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Határozatról értesítést kap:

- Drenkovics Szilárd tervező, ügyvezető
Drenkovics Építésziroda Kft.
E-mail: drenkovics86@gmail.com
- Árajánlatot adó cégek
- dr. Pungor Edit polgármester
- Dobrovizski Gábor alpolgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

dr. Pungor Edit
polgármester távollétében:
Dobrovszki Gábor sk.
alpolgármester

Kmft.

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Árajánlat

ÁRAJÁNLATKÉRŐ:

Név: **Kübekháza Községi Önkormányzat**
Cím: 6755 Kübekháza Petőfi tér 2.
Adószám: 15726676-2-06
Telefon: 62/254-514
E-mail: info@kubekhaza.hu
Képviseli: dr. Pungor Edit polgármester

ÁRAJÁNLATADÓ:

Név: **Drenkovics Építésziroda Kft.**
Cím: 6774 Ferencszállás, Szegedi u. 55.
Adószám: 14155725-2-06
Telefon: +36-30/5225049
E-mail: drenkovics86@gmail.com
Képviseli: Drenkovics Szilárd ügyvezető igazgató

Árajánlat tárgya:

Kübekháza Községi Önkormányzat (Ajánlatkérő) a „**Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó beszerzések**” című alprogramhoz **MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK** kódszámú projekt megvalósításához szükséges, Kübekháza, Petőfi tér 2. sz. alatti Kübekháza tanács-kultúrtermének kialakításával kapcsolatos tervezési/tervdokumentáció elkészítési feladatok ellátása kapcsán árajánlatot kérek az alábbiakban szerint:

Ajánlat tárgya	nettó összeg (forint)	ÁFA (forint)	bruttó összeg (forint)
„Kübekháza, Petőfi tér 2. sz. alatti Kübekháza tanács-kultúrtermének kialakításával kapcsolatos tervezési/tervdokumentáció elkészítési feladatok ellátása”	1.910.000	515.700	2.425.700
Összesen:	1.910.000	515.700	2.425.700

Alulírott Drenkovics Szilárd, mint az árajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az árajánlattevő képviselőjében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. Nem áll fenn összeférhetetlenség az árajánlatkérő és az árajánlattevő cégek között. Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Ferencszállás, 2025. 07.01.

DRENKOVICS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6774 Ferencszállás, Szegedi u. 55.
Cégl. sz.: 08-09-011837
Adószám: 14155725-2-06
Bont: 10109829-00022075-00000004
cégszerű aláírás

TERVEZÉS ÁRAJÁNLAT

Tárgy: 150 m² összes alapterületű földszintes épületrészben tanács-kultúrterem kialakításához egyszerűsített kivitelezési tervdokumentáció elkészítése.

**Kübekháza Önkormányzat
6755 Kübekháza, Petőfi tér. 2.**

Tisztelt Ajánlatkérő!

Megtisztelő árajánlatkérésére válaszolva ezúton küldöm a fent részletezett tervezési munka elkészítésére az ajánlatot.

A tervdokumentáció elkészítésének egyösszegű átalányára:

1.910.000 Ft+Áfa

azaz egymillió-kilencszáz-tízezer Ft +Áfa

Az egyösszegű átalányár a következőket tartalmazza:

- tervezett állapotról egyszerűsített építész kivitelezési tervdokumentáció készítése
- árazott és árazatlan költségvetés készítése
- építész műszaki leírás készítése
- akadálymentesítési tervfejezet elkészítése
- tartószerkezeti tervfejezet elkészítése
- szeglemezes tetőszerkezet méretezési tervfejezet elkészítése
- helyszíni bejárások és ellenőrző mérések

Az ajánlat számított 30 napig érvényes!

Az előre nem látható körülmények miatt az ár változtatásának jogát fenntartom!

Fizetési feltételek:

kivitelezési terv leadása 100 %

Fizetési határidő 15 naptári nap.

Munka kezdete: Megbízási szerződés megkötésekor

Átadás határideje: Szerződés kötéstől számított **4 hét**

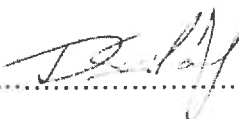
Tervdokumentáció késedelmes leadása esetén a napi kötbér mértéke a szerződött összeg **0,5%-a**, a teljes kötbér mértéke a szerződött összeg max. **15%-a**

Az előre nem látható körülmények miatt az első 30 nap kötbérmentes!

A fent megjelölt határidők abban az esetben tarthatóak, ha a Megrendelő vállalja, hogy a tervegyeztetéseket követő 3. naptári napig írásban jóváhagyja a változatot.

Kelt: Ferencszállás, 2025. JÚLIUS 01

Tisztelettel:



.....
Drenkovics Szilárd

Árajánlat

ÁRAJÁNLATKÉRŐ:

Név: Kübekháza Községi Önkormányzat
Cím: 6755 Kübekháza Petőfi tér 2.
Adószám: 15726676-2-06
Telefon: 62/254-514
E-mail: info@kubekhaza.hu
Képviseli: dr. Pungor Edit polgármester

ÁRAJÁNLATADÓ:

Név: Pál János e.v.
Cím: 6720 Szeged, Takaréktár u. 4. 4e/c
Adószám: 78932797-1-26
Telefon: +36209730288
E-mail: palj@promir.hu
Képviseli: Pál János

Árajánlat tárgya:

Kübekháza Községi Önkormányzat (Ajánlatkérő) a „*Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó beszerzések*” című alprogramhoz MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú projekt megvalósításához szükséges, Kübekháza, Petőfi tér 2 sz. alatti Kübekháza tanács-kultúrtermének kialakításával kapcsolatos tervezési/tervdokumentáció elkészítési feladatok ellátása kapcsán árajánlatot kérek az alábbiakban szerint:

Ajánlat tárgya	nettó összeg (forint)	ÁFA (forint)	bruttó összeg (forint)
„Kübekháza, Petőfi tér 2 sz. alatti Kübekháza tanács-kultúrtermének kialakításával kapcsolatos tervezési/tervdokumentáció elkészítési feladatok ellátása”	2.310.000.-	623700.-	2933700.-
Összesen:	2.310.000.-	623700.-	2933700.-

Alulírott Pál János, mint az árajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az árajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. Nem áll fenn összeférhetetlenség az árajánlatkérő és az árajánlattevő cégek között. Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.



Kelt: Szeged, 2025. 07. 01.

.....
cégszerű aláírás

Pál János egyéni vállalkozó

Bejegyzett cím: 6720 Szeged, Takaréktár u. 4. 4e/c
Bankszámla szám: 11991119-96345944-00000000
Adószám: 78932797-1-26
Képviseli: Pál János

Tervezési ajánlat

Tárgy: **Meglévő Önkormányzati épületben kultúrterem kialakítása**

Kübekháza Önkormányzat
6755 **Kübekháza**
Petőfi tér 2.

Tisztelt Ajánlatkérő!

Előzetes árajánlat kérésére válaszolva ezúton küldöm a kultúrterem kialakításához a kivitelezési tervdokumentáció készítésére a tervezési ajánlatot.

Az ajánlat összege: 2.310.000 Ft + Áfa azaz kettőmillió-háromszáz-tízezer Ft + Áfa

Műszaki tartalom:

- Helyszíni felmérések a meglévő épületekről
- Építész tervek készítése a tervezett állapotról
- Tartószerkezeti tervek készítése
- Szeglemezes tetőszerkezet méretezési tervfejezete
- Akadálymentesítési tervfejezet
- Árazott és árazatlan költségvetés készítése

Tervezési határidő: A szerződéskötéstől számított 1 hónap

Az ajánlat 30 napig érvényes!

Az árajánlat csak a kötelező tervezői művezetést tartalmazza. Műszaki ellenőrzés, folyamatos tervezői művezetés külön szerződés szerint!



Kelt, Szeged, 2025.06.30.

.....
Pál János